

**Протокол**

публичных слушаний по вопросу «Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Большое Козино»

от 24.апреля 2009 г.

Место проведения – р.п.Большое Козино, ул.Б.Школьная, 64

Присутствовали:

Первый зам.главы администрации Балахнинского района – Мякишев Б.В.

Глава местного самоуправления – Д.А.Саидов

Глава администрации Д.А.Скоробогатов

Зам.главы администрации Ф.А.Чикалов

Главный инженер проекта – Н.А.Валуйская

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – Е.Н. Рассказова

Депутаты поселкового Совета и жители поселения.

Председательствует

на публичных слушаниях – Скоробогатов Д.А.. – глава администрации

Секретарь – Е.В.Макарова

Публичные слушания открыл Скоробогатов Д.А.. – глава администрации – на публичные слушания выносится вопрос: «Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Рабочий поселок Большое Козино».

**Н.А.Валуйская:** Проект ген.плана выполнен по заказу администрации МО «рабочий поселок Большое Козино». Ген.план разрабатывается с целью эффективного функционального использования территории, решения экологических, социальных, хозяйственных, земельных и эстетических проблем организации среды жизнедеятельности населения, охватывающей все населенные пункты поселения. Этот процесс идет по всей РФ.. Ген.план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование её градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности. Также как и для человека паспорт, для поселения необходим генеральный план. План разработан творческим коллективом в составе, архитекторов, экономистов, инженеров, экологов. дорожников. Раньше делали ген.план, но он устарел. Основные задачи ген.плана:



- выявление проблем градостроительного развития территории;
- определение функционального назначения отдельных элементов и установление градостроительных регламентов, используемых при организации строительства;
- разработка перечня мероприятия по организации положений Генерального плана ; программы инвестиционного освоения территории;
- определение границ населенных пунктов;
- анализ экологического состояния территории;
- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды.

Ген.план – это перспективный план до 2030 года включительно. На территории поселения есть инвестиционные площадки. 1% паводок, катастрофический паводок может подтоплять, но существуют инженерные мероприятия, которые могут решить вопрос строительства на этих землях.

В.Большом Козино существует предприятие повышенной опасности, расположенное в центре, занимается разливом тосола. Его необходимо вывести за черту населенного пункта или перепрофилировать. Для предприятий существует санитарная зона -100 м от забора здания. Люди должны знать, что их домовладения находятся в зоне опасности и вправе требовать компенсации за неудобства, вплоть до переселения. От железной дороги санитарно -защитная зона 5 км. -пожарно-опасная зона . Из 100 м. зоны жилье выводится. Необходимо развивать административный центр: спортивная площадка, асфальтировать дорожки поставить светильники, лавочки, цветники. Придут инвесторы. договоры заключается с обременением.

Баранов Ю.А. Когда будут асфальтировать дороги? Земля отобрана.

Скорбогатов Д.А. Ремонт дорог возможен при условии включения в целевые программы, опять таки это все возможно при условии утверждения ген.плана.

Валуйская Н.А. До 2012 года планируется ввод в действие моста через Волгу в районе п.Большое Козино. Северный обход будет, все согласовано. Подъем воды на 2м. Строительство дороги притянет к себе сеть логистические центров, строительство инфраструктуры, АЗС, СТО, гаражей.

Баранов Ю.А.Где можно сделать единый водозабор?

Скорбогатов Д.А. Проводились изыскания возможно несколько вариантов: от водопроводных сетей г.Н.Новгорода, единый водозабор подземных вод, для определения местоположения которого необходимо получить заключение Приволжского регионального центра Государственного мониторинга состояния недр. Заказывается специальная схема водоснабжения, энергоснабжения, тепло-газоснабжения..

Коньчев Ю.М. Планируется ли передача части земель под строительство дороги северного обхода?

Валейская Н.А. Зона влияния возможна 0,5 – 1.0 км., а может быть 200 метров.

Вяткин Ю.А. Почему включены в ген. план Костичьево, Боровские озера..  
Скоробогатов Д.А. Все это территория муниципального образования. Леса  
находятся в оперативном управлении гос.лес.фонда  
Вяткин Ю.А. Дорога северного обхода будет загрязнять воздух поселения,  
будут ли компенсировать ущерб здоровью населению.

Глава администрации

Секретарь



Д.А.Скоробогатов



Е.В.Макарова



**Список жителей, присутствующих на публичных  
слушаниях «О проекте генерального плана  
муниципального образования «рабочий поселок  
Большое Козино» 24.04.2009.**

№ п/п	Ф.И.О.	Адрес	Паспорт
1.	Коннычев Ю.М.	Б.Козино, ул.Полевая,18,а	2203 151 251,ОВД г.Балахны 05.02.2003
2	Рязанова В.А..	Б.Козино, Ул.Нижегородская,15	2201 726551, Балахнинским ГОВД,14.12.2001
3	Егорова А.В.	П.Костенево, Ул. Кирова,д.45	2205 673521,УВД Сормовского района
4	Ериков А.И	Серова,9	22 03 151394,Балахнинским ГОВД, 08.02.2003
5	Орлова Е.В.	Б.Школьная,29-4	22 04 328829,ОВД г.Балахны, 08.09.2004
7	Скоробогатова О.Г.	Б.Кузнечная,46	2202601380, балахнинским ГОВДД 11.07.2002
8	Макарова Е.В.	Сосновая,14	2201708204,Балахнинским ГОВД,04072001
9	Скоробогатов Д.А.	Мира,52	22 97054982, Балахнинским ГОВД 22.07.1998
10	Сторожева Е.А.	Красноармейская,19а	2203 598405,Балахнинским ГОВД,07.08.2003
11	Боровкова Е.И.	Молодежная,28	22 00 6829751, ОВД, г.Балахны,21.11.2006
12	Фомина Л.Е.	Первомайская,51	22 04 461417, ОВД, г.Балахны,29.03.2005
13	Чикалов Ф.А	Красноармейская,1	22 04 003998,Балахнинским ГОВД, 29.01.2004
14	Баландин Н.Г,	Октябрьская,47	2204238223,Балахнинским ГОВД,31.03.2004
15	Громова Т.В.	Вокзальная,5	22 03 923363, УВД Канавинского района, 30.10.2003
16	Крылова Е.В.	Чкалова,28,а	22 08 177644,ОУФМС в Балахнинском районе,22.07.2008
17	Милов С.Н.	Железнодорожная,60	22 02 601260. ОВД г.Балахны,09.07.2002
18	Пестова И.П.	Советская,15	22 03 150256, ОВД,г.Балахны,08.01.2003
19	Коршунова Т.Н	Песочна,3	